



GALLOP

IMMOBILIENTREUHAND

MARKTBERICHT

Kategorie:	Kaufpreise für unbebaute Grundstücke im Bauland
Ort:	Münster
Katastralgemeinde:	83111 Münster
Zeitraum:	2009 bis 2021

Wir haben für Sie den Immobilienmarkt für **unbebaute Grundstücke in Münster** im Zeitraum 2009 bis 2021 näher unter die Lupe genommen:

Die Widmungsfestlegung der von uns analysierten Grundstücke war zum Zeitpunkt der Transaktion überwiegend Bauland (Wohngebiet).

Wir haben uns bei unseren Recherchen zudem ausschließlich auf Grundstücke konzentriert, die zum Zeitpunkt der Transaktion unbebaut waren.

Der räumliche Radius der Transaktionen ist in der Abbildung rechts dargestellt.

Die Ergebnisse werden primär als Diagramme auf den nachfolgenden Seiten präsentiert.



Das von uns betrachtete Transaktionsvolumen belief sich in Summe auf fast EUR 14 Mio. In Summe haben wir fast 70 Transaktionen über Grundstücke am digitalen Grundbuch recherchiert und im Detail analysiert.

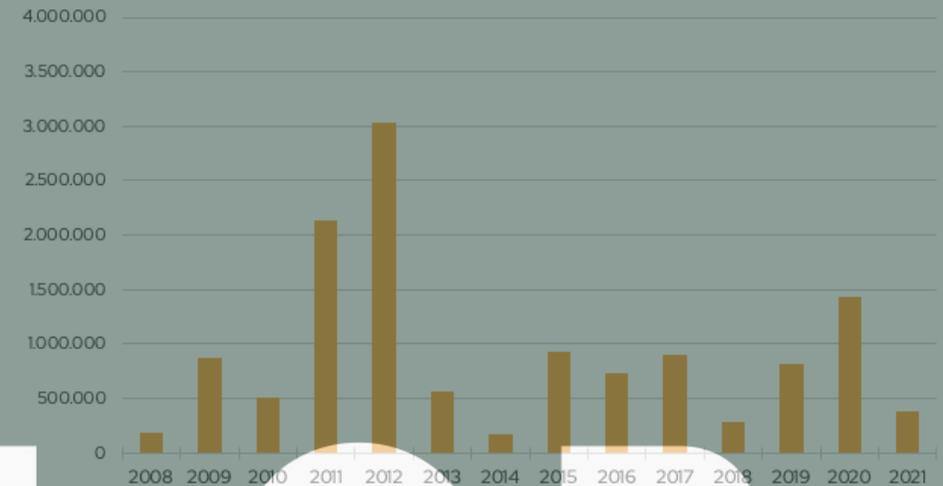
In den Jahren 2008 bis 2021 wurden in Münster pro Jahr durchschnittlich 5 Transaktionen über unbebaute Grundstücke im Bauland durchgeführt. Das Transaktionsvolumen betrug durchschnittlich ca. EUR 1 Mio. pro Jahr. Im Jahr 2012 wurde ein Volumen von ca. EUR 3 Mio. transaktioniert. Seit dem Jahr 2017 ist die Anzahl der Transaktionen sehr niedrig, das Volumen je Transaktion jedoch deutlich gestiegen.

In den Jahren 2020 und 2021 ist der durchschnittliche Kaufpreis je m² Grundstücksfläche im Vergleich zu den vorangegangenen Jahren deutlich angestiegen.

Im Jahr 2020 belief sich der durchschnittliche Kaufpreis (arithmetisches Mittel) auf ca. EUR 630,-- / m², im Jahr 2021 auf EUR 550,-- / m².

Einige wenige Transaktionen wurden bereits über Kaufpreise in einer Bandbreite von EUR 675,-- / m² bis EUR 700,-- / m² Grundstücksfläche abgeschlossen.

Entwicklung des Transaktionsvolumens über unbebaute Grundstücke in Münster
(Transaktionsvolumen p.a. in EUR)

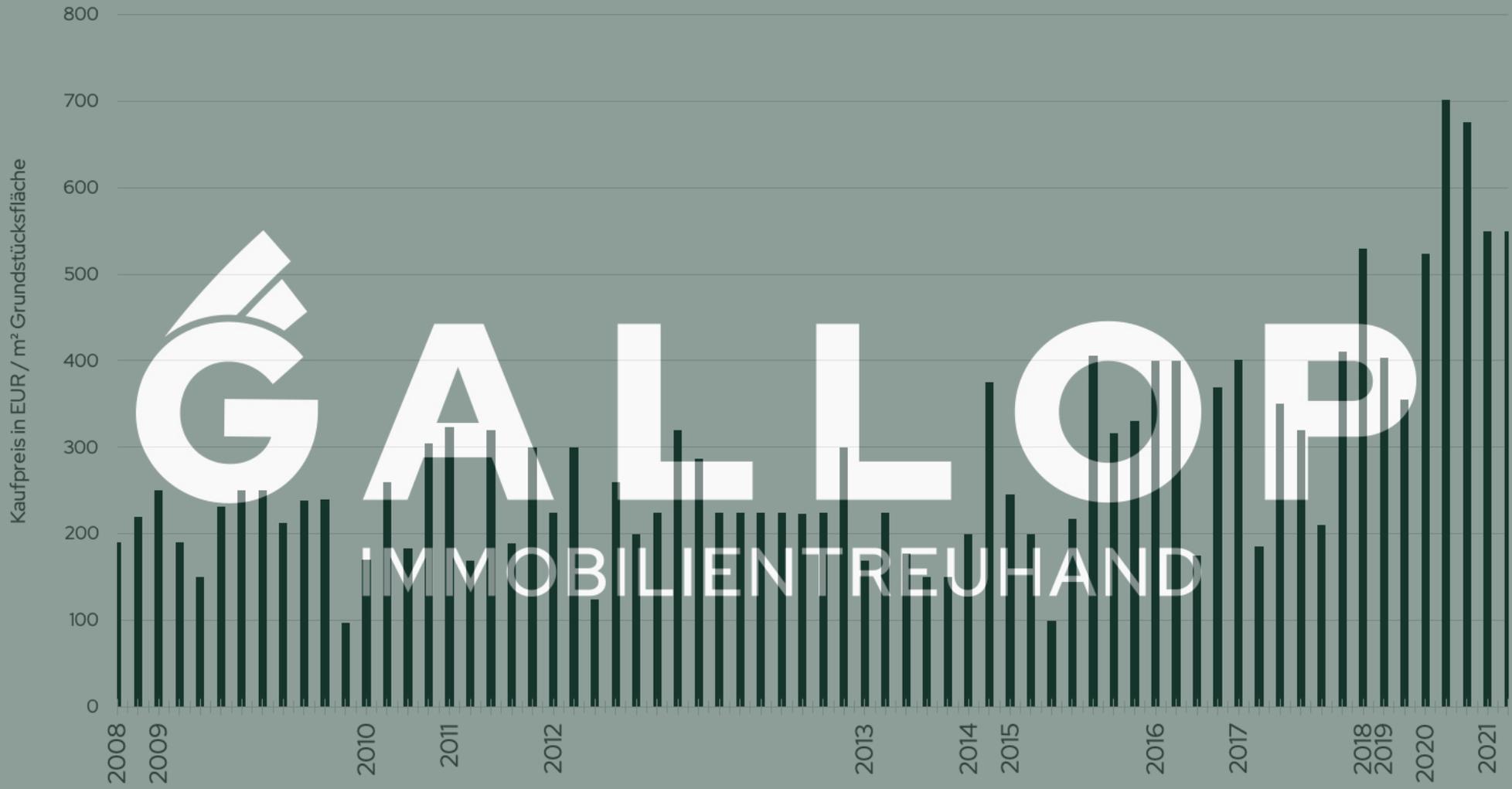


Entwicklung des Transaktionsvolumens über unbebaute Grundstücke in Münster
(Anzahl der Transaktionen p.a.)

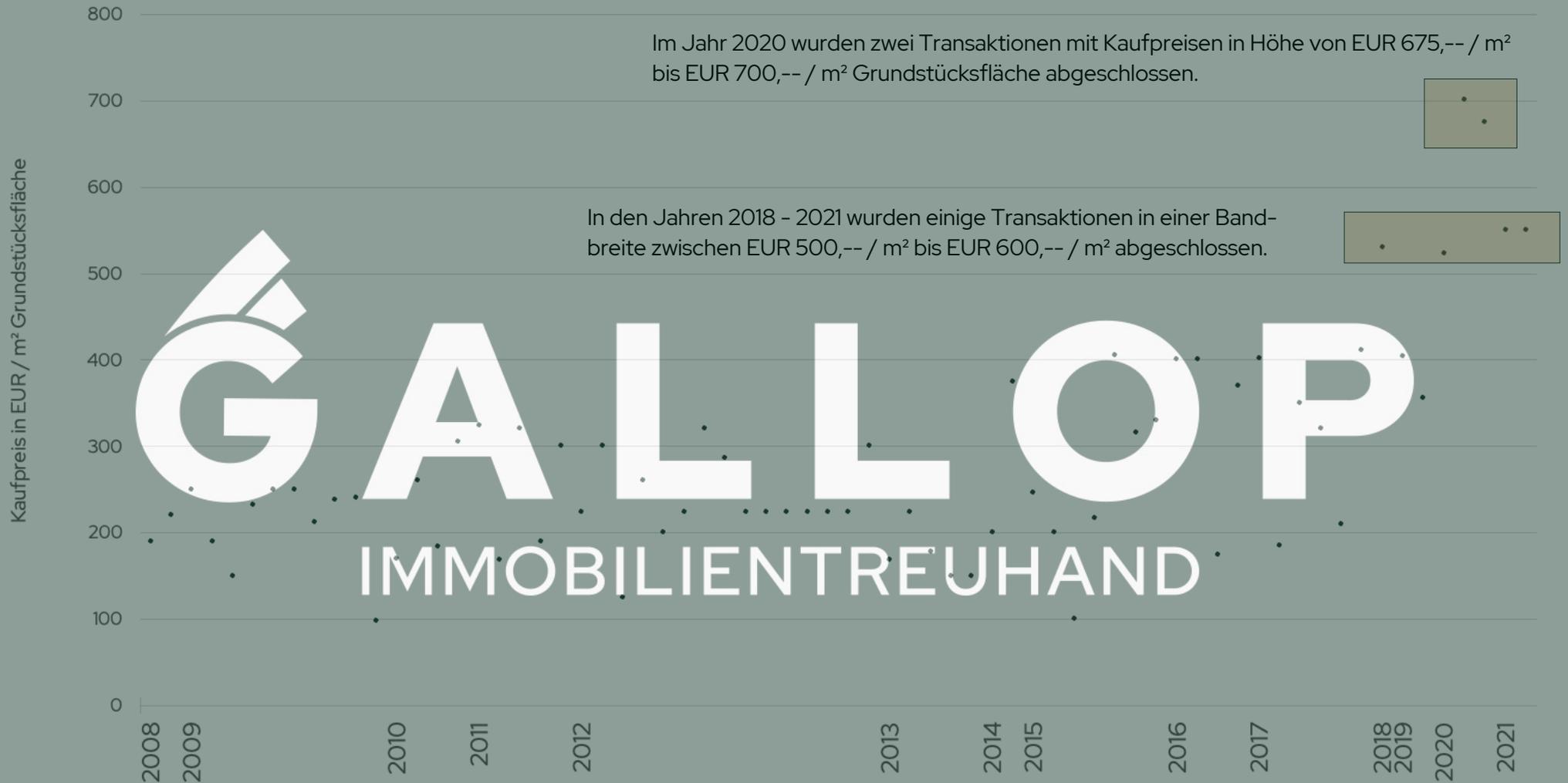


Kaufpreise für unbebautes Bauland in Münster

(2008 bis 2022, Säulendiagramm)



Kaufpreise für unbebautes Bauland in Münster (2008 bis 2022, Punktdiagramm)



Kaufpreise für unbebautes Bauland in Münster (2008 bis 2022, Mittelwert im jeweiligen Jahr)



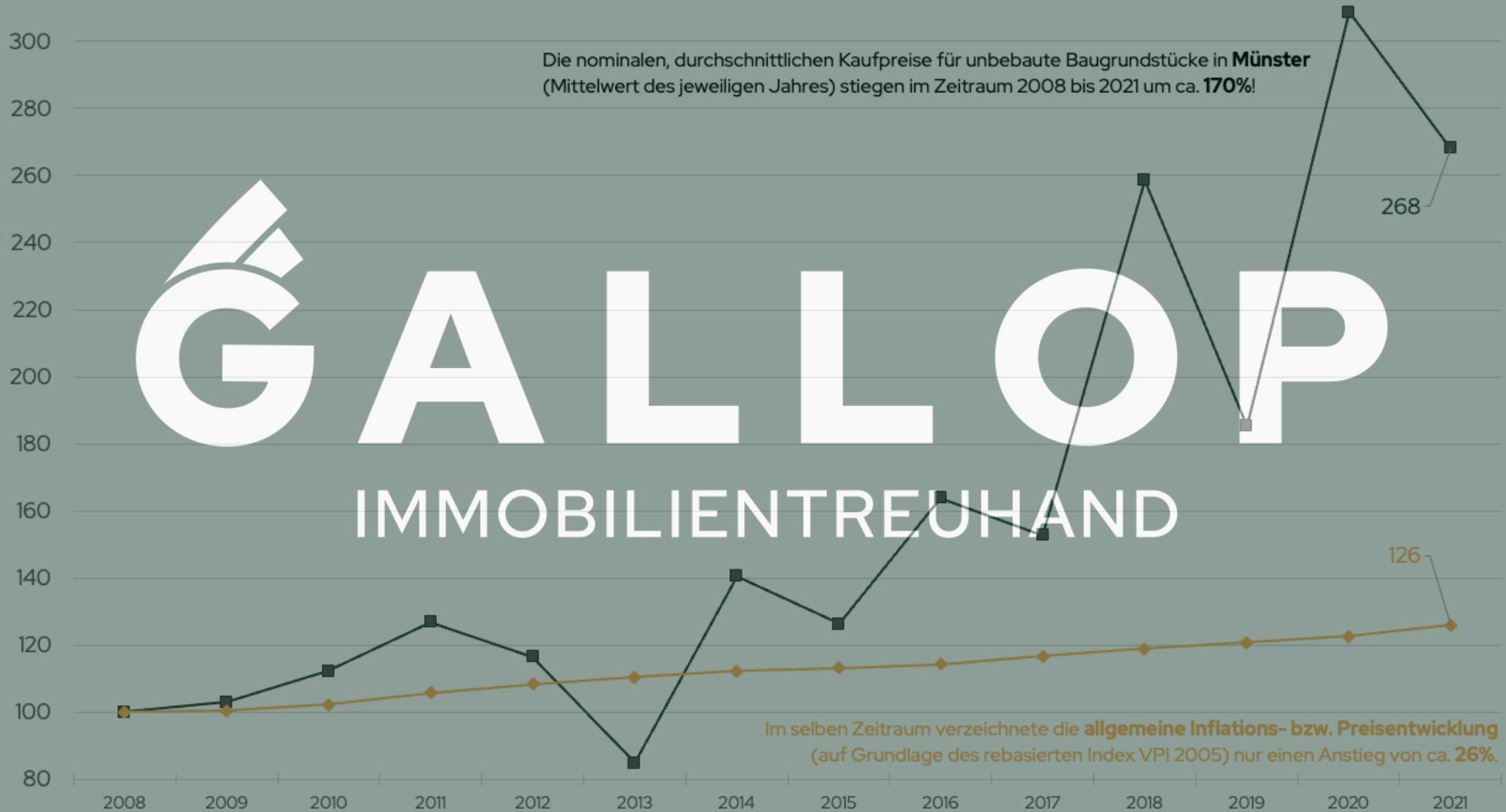
Kaufpreise für unbebautes Bauland in Münster

(2008 bis 2022, Median im jeweiligen Jahr)



Indexentwicklungen für Kaufpreise und Inflation

(nominale Kaufpreise als Mittelwert im jeweiligen Jahr und Inflation auf Basis des VPI 2005)



Wir - die Fam. Gallop Immobilientreuhand GmbH - bieten Ihnen professionelle Immobiliendienstleistungen #auseinerhand.

Unser Leistungsangebot umfasst folgende Bereiche:

VERWERTUNG

Wir verkaufen oder vermieten Ihre Immobilie.

ANKAUF

Wir kaufen bebaute und unbebaute Grundstücke, Wohnungen und Häuser.

ENTWICKLUNG

Wir unterstützen Sie bei der Entwicklung Ihrer Liegenschaft.

FINANZIERUNG

Wir erstellen Ihnen ein Finanzierungskonzept und optimieren die Finanzierungsstruktur Ihrer Immobilieninvestition.

INVESTITION

Wir beraten Sie bei Ihrer Immobilieninvestition.



Testen Sie unser *neues, kostenloses und unverbindliches Tool* und ermitteln Sie mit *wenigen Schritten* den Marktwert Ihrer Wohnung oder Ihres Hauses:

<https://gallop.at/treuhand>





GALLOP

IMMOBILIENTREUHAND

Kontakt:

Fam. Gallop Immobilientreuhand GmbH
Minkusfeld 21, A-6130 Schwaz
buero@gallop.at
+436643038365