



GALLOP

IMMOBILIENTREUHAND

MARKTBERICHT

Kategorie: Kaufpreise für unbebaute Grundstücke im Bauland
Ort: Kramsach
Katastralgemeinden: 83110 Mariathal und 83121 Voldöpp
Zeitraum: 2009 bis 2022

Wir haben für Sie den Immobilienmarkt für unbebaute Grundstücke in Kramsach im Zeitraum 2009 bis 2022 näher unter die Lupe genommen.

Die Widmungsfestlegung der von uns analysierten Grundstücke war zum Zeitpunkt der Transaktion überwiegend Bauland (Wohngebiet).

Wir haben uns bei unseren Recherchen zudem ausschließlich auf Grundstück konzentriert, die zum Zeitpunkt der Transaktion unbebaut waren. Die Ergebnisse werden primär als Diagramme auf den nachfolgenden Seiten präsentiert.

Der Radius der Transaktionen ist in der Abbildung rechts dargestellt, wobei wir nur Transaktionen der Katastralgemeinden Mariathal (KG 83110) und Voldöpp (KG 83121) näher betrachtet haben.



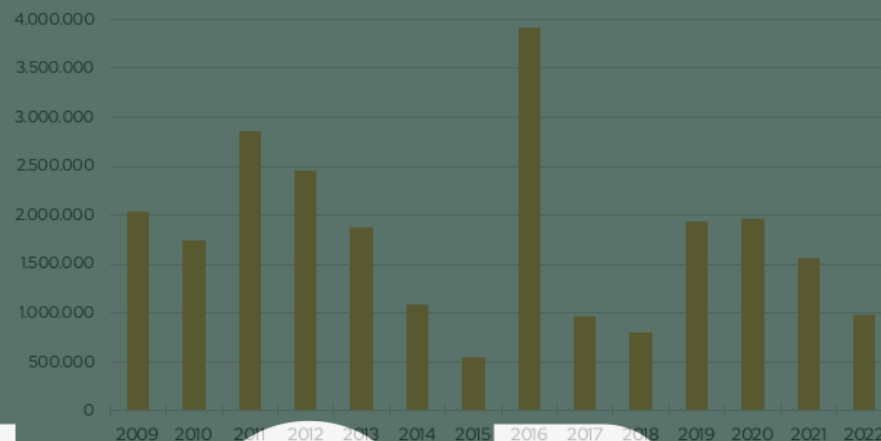
Das von uns betrachtete Transaktionsvolumen belief sich in Summe auf ca. EUR 25 Mio. In Summe haben wir fast 160 Transaktionen über Grundstücke am digitalen Grundbuch recherchiert und im Detail analysiert.

In den Jahren 2009 bis 2021 wurden in Kramsach pro Jahr durchschnittlich 12 Transaktionen über unbebaute Grundstücke im Bauland durchgeführt. Das Transaktionsvolumen betrug durchschnittlich ca. EUR 1,8 Mio. pro Jahr. Die durchschnittliche Anzahl an Transaktionen pro Jahr sinkt seit einigen Jahren jedoch kontinuierlich. Im Jahr 2022 konnten wir bislang nur eine Transaktion auswerten, die unseren Kriterien hinsichtlich Lage, Widmung und Bebauung entsprach.

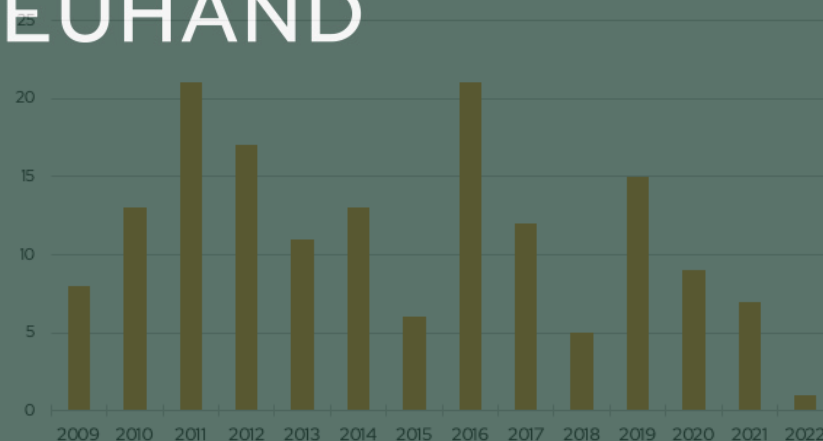
In den Jahren 2020 und 2021 wurden zwar einige Transaktionen mit Kaufpreisen in Höhe von ca. EUR 400,-- / m² Grundstücksfläche abgeschlossen, der Großteil der Transaktionen in den Jahren 2009 bis 2022 wurde jedoch in einer relativ konstanten Bandbreite zwischen EUR 200,-- / m² und EUR 300,-- / m² abgeschlossen.

Einige wenige Transaktionen wurden über EUR 500,-- / m² Grundstücksfläche abgeschlossen. Die Transaktion mit dem höchsten Kaufpreis wies einen Wert von ca. EUR 700,-- / m² Grundstücksfläche auf.

Entwicklung des Transaktionsvolumens über unbebaute Grundstücke
(Transaktionsvolumen p.a. in EUR)



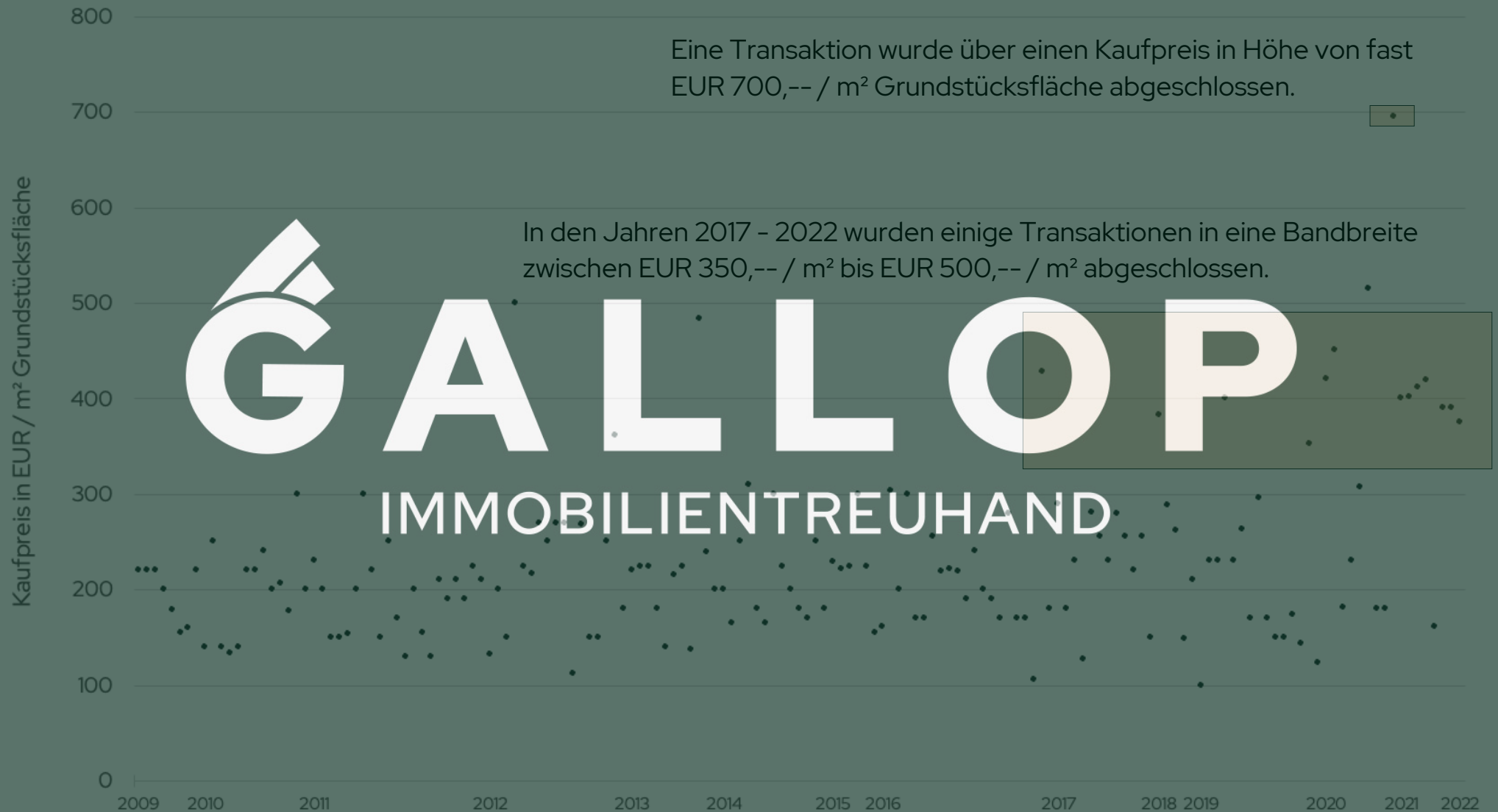
Entwicklung des Transaktionsvolumens über unbebaute Grundstücke
(Transaktionen p.a.)



Kaufpreise für unbebautes Bauland in Kramsach (2009 bis 2022, Säulendiagramm)



Kaufpreise für unbebautes Bauland in Kramsach (2009 bis 2022, Punktdiagramm)



Kaufpreise für unbebautes Bauland in Kramsach (2009 bis 2022, Mittelwert im jeweiligen Jahr)



Kaufpreise für unbebautes Bauland in Kramsach (2009 bis 2022, Median im jeweiligen Jahr)



Wir – die Fam. Gallop Immobilien Treuhand GmbH – bieten Ihnen professionelle Immobiliendienstleistungen #auseinerhand.



Unser Leistungsangebot umfasst folgende Bereiche:

VERWERTUNG

Wir verkaufen oder vermieten Ihre Immobilie.

ANKAUF

Wir kaufen bebaute und unbebaute Grundstücke, Wohnungen und Häuser.

ENTWICKLUNG

Wir unterstützen Sie bei der Entwicklung Ihrer Liegenschaft.

FINANZIERUNG

Wir erstellen Ihnen ein Finanzierungskonzept und optimieren die Finanzierungsstruktur Ihrer Immobilieninvestition.

INVESTITION

Wir unterstützen Sie bei Ihrer Immobilieninvestition.

Kontakt:

Fam. Gallop Immobilien Treuhand GmbH
Minkusfeld 21, A-6130 Schwaz
buero@gallop.at
+436643038365



Testen Sie unser neues,
kostenloses und unverbindliches Tool
und ermitteln Sie mit wenigen Schritten den
Marktwert Ihrer Immobilie:

<https://gallop.at/treuhand>