



**GALLOP**

**IMMOBILIENTREUHAND**

# MARKTBERICHT

**Kategorie:** Kaufpreise für unbebaute Grundstücke im Bauland  
**Ort:** Brixlegg  
**Katastralgemeinde:** 83122 Zimmermoos und 83105 Brixlegg  
**Zeitraum:** 2009 bis 2022

Wir haben für Sie den Immobilienmarkt für **unbebaute Grundstücke in Brixlegg** im Zeitraum 2009 bis 2022 näher unter die Lupe genommen:

Die Widmungsfestlegung der von uns analysierten Grundstücke war zum Zeitpunkt der Transaktion überwiegend Bauland (Wohngebiet).

Wir haben uns bei unseren Recherchen zudem ausschließlich auf Grundstücke konzentriert, die zum Zeitpunkt der Transaktion unbebaut waren.

Der räumliche Radius der Transaktionen ist in der Abbildung rechts dargestellt.

Die Ergebnisse werden primär als Diagramme auf den nachfolgenden Seiten präsentiert.

# GALLOP IMMOBILIENTREUHAND



Das von uns betrachtete Transaktionsvolumen belief sich in Summe auf ca. EUR 7 Mio. In Summe haben wir exakt 50 Transaktionen über Grundstücke am digitalen Grundbuch recherchiert und im Detail analysiert.

In den Jahren 2009 bis 2022 wurden in den beiden Katastralgemeinden pro Jahr durchschnittlich 4 Transaktionen über unbebaute Grundstücke im Bauland durchgeführt. Das Transaktionsvolumen weist sehr hohe Schwankungsbreiten auf.

Seit dem Jahr 2016 ist sowohl die Anzahl der Transaktionen als auch das Volumen der Transaktionen sehr niedrig.

Ab dem Jahr 2020 ist der durchschnittliche Kaufpreis je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche im Vergleich zu den vorangegangenen Jahren deutlich angestiegen. Im Jahr 2019 gab es keine Transaktion.

Im Jahr 2020 bzw. 2022 belief sich der durchschnittliche Kaufpreis (arithmetisches Mittel) auf etwas unter EUR 400,-- / m<sup>2</sup>, im Jahr 2021 auf etwas unter EUR 300,-- / m<sup>2</sup>.

Im Jahr 2020 wurde eine Transaktion über einen Kaufpreis in Höhe von EUR 556,-- / m<sup>2</sup> Grundstücksfläche abgeschlossen.

Entwicklung des Transaktionsvolumens über unbebaute Grundstücke in Brixlegg  
(Transaktionsvolumen p.a. in EUR)



Entwicklung des Transaktionsvolumens über unbebaute Grundstücke in Brixlegg  
(Anzahl der Transaktionen p.a.)



# GALLOP

## IMMOBILIENTREUHAND



## Kaufpreise für unbebautes Bauland in Brixlegg (2009 bis 2022, Mittelwert im jeweiligen Jahr)

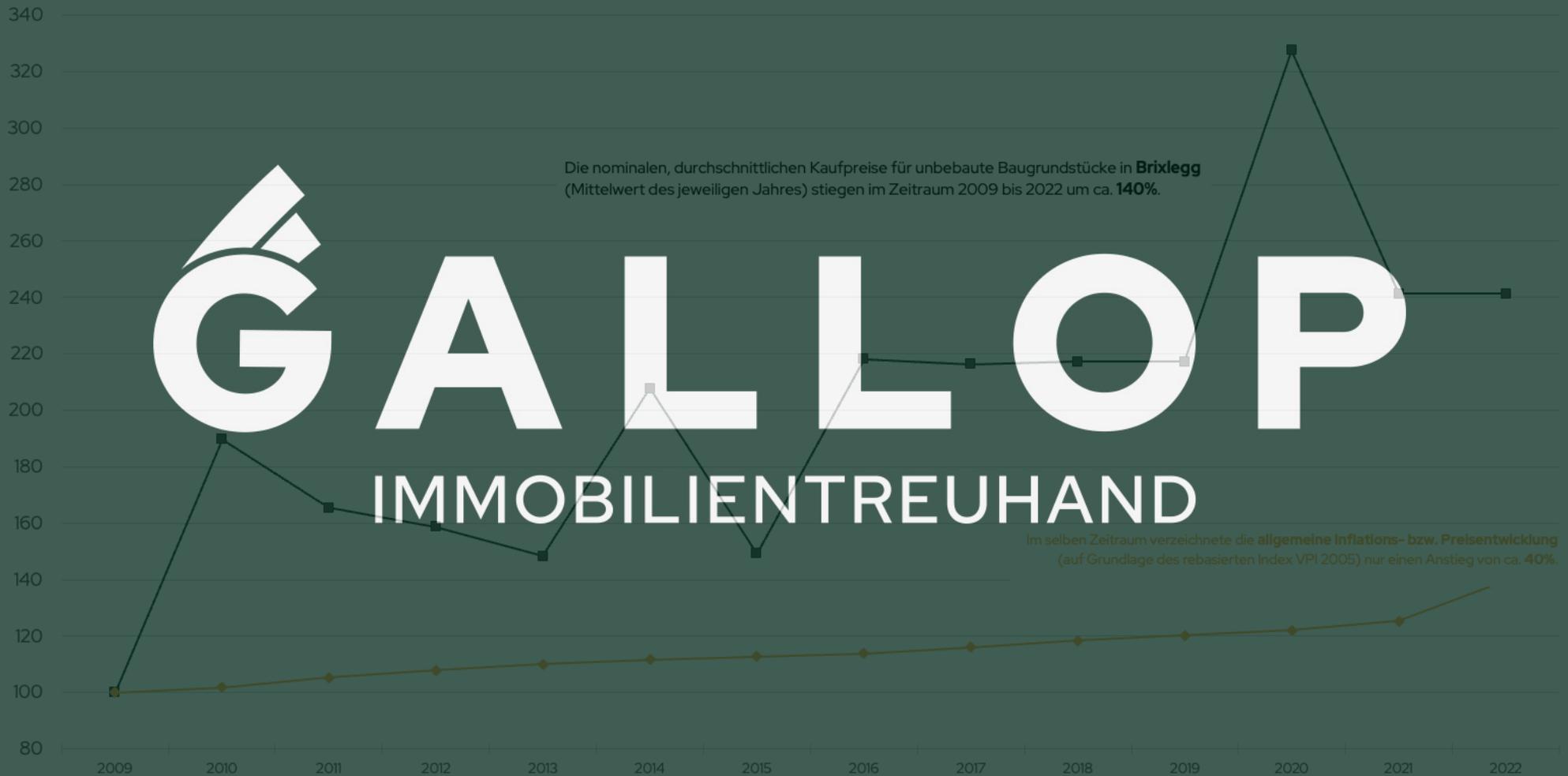


**GALLOP**  
IMMOBILIENTREUHAND

## Kaufpreise für unbebautes Bauland in Brixlegg (2009 bis 2022, Punktdiagramm)



## Indexentwicklungen für Kaufpreise und Inflation (nominale Kaufpreise als Mittelwert im jeweiligen Jahr und Inflation auf Basis des VPI 2005)



**Wir - die Fam. Gallop Immobilientreuhand GmbH - bieten Ihnen professionelle Immobiliendienstleistungen #auseinerhand.**

**Unser Leistungsangebot umfasst folgende Bereiche:**

***VERWERTUNG***

Wir verkaufen oder vermieten Ihre Immobilie.

***ANKAUF***

Wir kaufen bebaute und unbebaute Grundstücke, Wohnungen und Häuser.

***ENTWICKLUNG***

Wir unterstützen Sie bei der Entwicklung Ihrer Liegenschaft.

***FINANZIERUNG***

Wir erstellen Ihnen ein Finanzierungskonzept und optimieren die Finanzierungsstruktur Ihrer Immobilieninvestition.

***INVESTITION***

Wir beraten Sie bei Ihrer Immobilieninvestition.



Testen Sie unser *neues, kostenloses und unverbindliches Tool* und ermitteln Sie mit *wenigen Schritten* den Marktwert Ihrer Wohnung oder Ihres Hauses:

**<https://gallop.at/treuhand>**





# GALLOP

IMMOBILIENTREUHAND

Kontakt:

Fam. Gallop Immobilientreuhand GmbH  
Minkusfeld 21, A-6130 Schwaz  
buero@gallop.at  
+436643038365