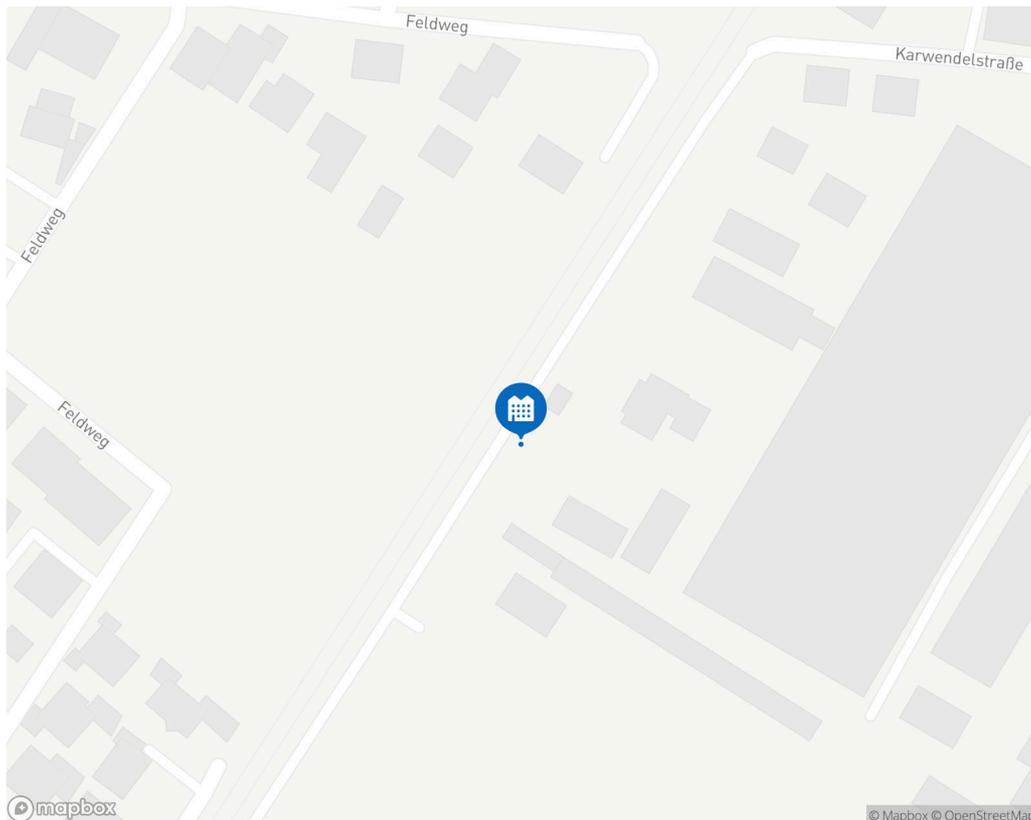


20. Juni 2022

Marktwerteinschätzung



102 m², 4 Zimmer

 Wohnung  Schwaz, 6130 Schwaz

Wohnung **verkauf**

Schwaz, 6130 Schwaz

102 m², 4 Zimmer

426K - 606K €

Die Konfidenznote für die Bewertung: Gut

Datum der Bewertung: 20.06.2022



Wohnung-Spezifikation

4 Zimmer

Badezimmer: 1

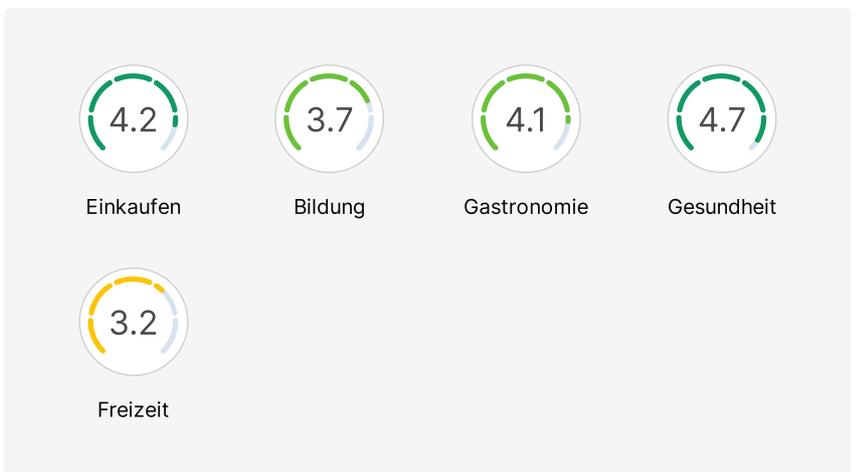
Nutzfläche: 102 m²

Baujahr: 2019

Garagenplätze: 1

Aussenparkplätze: 1

Lage



Die Einfärbung dieser Karte repräsentiert lokale Preisdifferenzen. Um die preislichen Unterschiede verschiedener Standorte ermitteln zu können, basieren die Quadratmeter-Preise (Verkauf und Vermietung) auf einer repräsentativen **Beispiel-Immobilie**, deren Standort entsprechend variiert wird. Die Berechnungen sind somit unabhängig von der Marktwertschätzung der von Ihnen spezifizierten Wohnung. Unser Modell hat genügend Datenpunkte gefunden, um verlässliche Ergebnisse zu liefern, was durch einen engen Vertrauensbereich angezeigt wird.

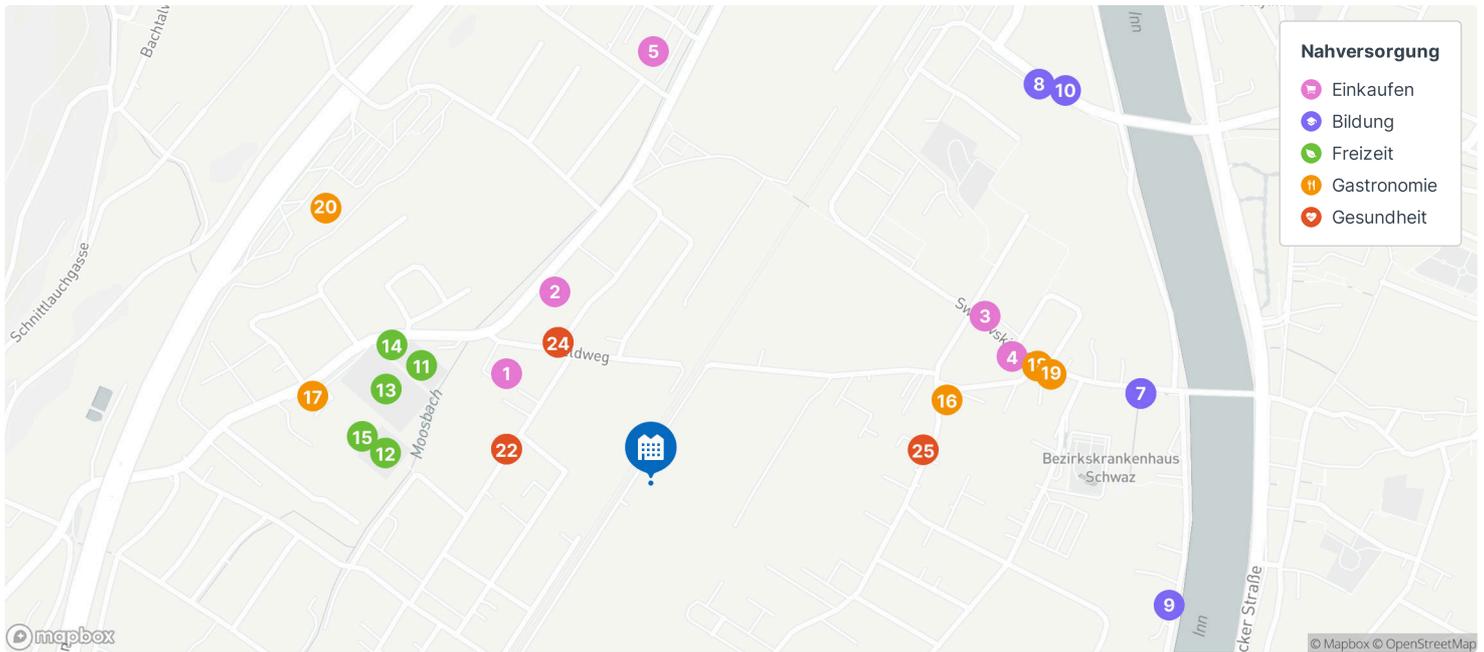
Dieser Report wurde am 20. Juni 2022 erstellt

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei nicht um eine Verkehrswertermittlung im Sinne des § 194 BauGB handelt. Das hier verwendete Verfahren ist rein datenbasiert und kommt ohne manuelle Anpassungen aus. PriceHubble übernimmt keine Haftung für Verluste, die aus Entscheidungen resultieren, die auf Basis der bereitgestellten Informationen und Analysen getroffen wurden.

Qualität und Zustand

 Küche	☆☆☆☆ Qualität nicht definiert	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
 Badezimmer	☆☆☆☆ Qualität nicht definiert	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
 Fussboden	☆☆☆☆ Qualität nicht definiert	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
 Fenster	☆☆☆☆ Qualität nicht definiert	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten

Nahversorgung



4.2 Einkaufen

1	Prantl Schuhhaus	216 m
2	Gärtnerei Widauer	247 m
3	Billa	472 m
4	Fit for Job	489 m
5	Libro	528 m

3.7 Bildung

6	Kindergarten Schwaz Kraki	646 m
7	Kinderkrippe Schwaz Kraki	646 m
8	Bezirksschulrat Schwaz	703 m
9	Schule für allgemeine Gesu...	707 m
10	Kindergarten Schwaz Wald...	723 m

3.2 Freizeit

11	Tennisplatz Vomp	322 m
12	Sportplatz	348 m
13	Sportplatz	357 m
14	Spielplatz	368 m
15	Sportplatz	379 m

4.1 Gastronomie

16	Bar Osteria Dove	394 m
17	Hurry Curry	449 m
18	Gasthof Himmelhof	518 m
19	Pizzeria Ararat	534 m
20	Rosenberger	535 m

4.7 Gesundheit

21	Dr. Wolfgang Reiter	188 m
22	Dr. Michael Reiter	188 m
23	Dr. Alexander Haim	190 m
24	Dr. Alexander Haim	190 m
25	Doz. MR Dr. Hermann Kathrein	356 m